

K049 – Nye Storbakken

Presiseringer og endringer til konkurransegrunnlaget

1. Vinduer og dører

Alle vinduer og dører skal fores og listes med ferdigmalte foringer og listverk.

2. Gulvbelegg

Det skal legges vinylbelegg i de 6 rommene som er markert med blått på tegningen, samt på vaskerom.

Vaskerom skal også utføres som våtrom, noe som er en utvidelse av opprinnelig beskrivelse.

IKT-rom skal ha antistatisk gulvbelegg iht. vedlegg 3 «Data». Dette presiseres som følge av motstrid i konkurransegrunnlaget.

Øvrige rom skal ha linoleum iht. kontraktsgrunnlaget.

3. Baderomsplater og veggoverflater

Det skal benyttes baderomsplater i de 6 rommene som er markert med blått på tegningen, samt på vaskerom.

Vaskerom skal dermed utføres med både vinylbelegg på gulv og baderomsplater på vegger. Dette er en utvidelse av opprinnelig beskrivelse.

Øvrige vegger skal utføres med robustgips som sparkles og males iht. kontraktsgrunnlaget.

4. Himlingshøyder

Kun kjøkken/spisestue har himlingshøyde høyere enn 2400mm iht. snitt.

5. Elektro – vedlegg 3 «Data»

Det presiseres at stikkontakter angitt i vedlegg 3 «Data» kommer i tillegg til ordinære stikkontakter som skal etableres iht. kontraktsgrunnlaget og gjeldende krav.

6. Utomhusarbeider

Følgende krav til utomhusarbeider kommer i tillegg til eksisterende beskrivelse i kontraktsgrunnlaget og skal inkluderes i tilbudet.

Utomhusområdet skal opparbeides komplett iht. vedlagt situasjonsplan. Alle nødvendige arbeider, materialer og konstruksjoner for et komplett ferdigstilt uteområde skal være inkludert.

Følgende arbeider skal blant annet medtas:

- Etablering av ny avkjørsel med nødvendig tilpasning mot eksisterende vei.
- Opparbeidelse og asfaltering av bla. kjørearealer og parkeringsplasser
- Nødvendig grunnarbeid, masseutskifting, bærelag, komprimering og avretting.
- Betongrampe med nødvendig fundamentering, børstet overflate overflate samt rekkverk og håndløpere i stål.
- Støttemur ifbm. trappeløsning
- Utvendige trapp i betong med nødvendige rekkverk og håndløpere i stål.
- Oppmerking av parkeringsplasser, inkludert HC-parkering.
- Terrengtilpasninger, fallforhold og håndtering av overvann.
- Nødvendig istandsetting av tilstøtende arealer som berøres av byggearbeidene.

Rekkverk og håndløpere skal utføres i robust, korrosjonsbestandig stål tilpasset utendørs bruk og lokale klimaforhold. Farge og overflatebehandling avklares med byggherre i detaljprosjekteringen.

Alle konstruksjoner og utomhusarealer skal detaljprosjekteres og utføres iht. gjeldende forskriftskrav, herunder krav til universell utforming der dette gjelder.

Opplistingen er ikke uttømmende. Totalentreprenøren skal medta alle nødvendige arbeider for å levere et komplett og funksjonelt utomhusanlegg iht. situasjonsplanen og øvrig kontraktsgrunnlag.

7. Befaring

Planlagt felles befaring utgår. Entreprenørene står fritt til å befare tomten på egen hånd dersom dette er ønskelig. Tomten er fritt tilgjengelig for utvendig befaring.

8. Ferdigstillelse og overleveringsfrist

Det er avdekket motstrid mellom konkurransegrunnlagets dokumenter vedrørende frist for ferdigstillelse og overlevering.

Det presiseres at **endelig frist for ferdigstillelse og overlevering er 30.09.2027**, iht. Del 1 – Konkurransebeskrivelsen, og ikke mars 2027 som angitt annet sted i konkurransegrunnlaget.

9. Tilbudsfrist

Tilbudsfristen forlenges til **13.11.2026**.

Alle tilbydere skal legge den nye fristen til grunn ved innlevering av tilbud.